



Association syndicale des copropriétaires du lotissement Val Clos
14 Rue Lou Récaloun 13770 VENELLES

Assemblée générale du lotissement Val Clos du 20 avril 2017

Compte rendu

L'assemblée générale du lotissement Val Clos s'est tenue le 20 avril 2017 à 19 h 30 à la salle des Faurys.

Présents ou représentés : 27 voix, sur 41 copropriétaires, soit 63.4 % des membres. Le quorum est atteint pour l'assemblée générale.

Présents, ou représenté, M. ou Mme : Acien, Babuleaud, Beteta, Bonhomme, Charles, Chiado, Decanis, Ducas, Ghigo, Giroudon, Guy, Jeanniard, Julien, Lamkin, Laugier, Lautier, Le Gleut, Mangiaracina, Mathiaud, Meil, Munoz, Muracciole, Ottaviani, Peidro, Peytral, Remili, Révy.

Le président de l'association syndicale monsieur REMILI souhaite la bienvenue aux participants pour cette 33ème assemblée générale, les remercie pour leur présence et aborde les différents points de l'ordre du jour après présentation des nouveaux arrivants :

– Florent Christin (3 enfants) a pris la suite de madame Martin Chartrie.

- Philippe Jeanniard a pris la suite de madame Honoré.

– Patrick Tamain (1 enfant) a pris la suite de madame Gherardi.

Le bilan de l'année 2016

Entretien des plantations :

En 2016, le jardinier a réalisé 11 interventions (contre 9 en 2015).

Plusieurs copropriétaires font remarquer le manque de place pour se garer (en particulier devant chez madame Landeau) en raison de la croissance de la végétation. En séance, le bureau indique qu'il sera procédé à la taille des plantations (en particulier 3 buis à tailler) et ajoute qu'il conviendra également de veiller à dégager la borne incendie située dans ce secteur.

Il a été mentionné que 2 lampadaires ne fonctionnent pas, Laurence prévient la mairie.

Après la **destruction de nos composteurs**, une demande sera faite auprès de l'**association recycl'Aix** pour en obtenir de nouveaux. (Jacques)



Association syndicale des copropriétaires du lotissement Val Clos
14 Rue Lou Récaloun 13770 VENELLES

Un diagnostic de rénovation thermique gratuit des maisons a été proposé par la municipalité, il y a quelques semaines. Plusieurs copropriétaires ont reçus les techniciens qui leur ont permis d'avoir un diagnostic plus complet de leur habitation.

Le bilan comptable de 2016

Bilan 2016			
			
Association syndicale des copropriétaires du lotissement Clos 14 Rue Lou Récaloun 13770 Venelles			
Rubriques	recettes	Prévisions	Dépenses
Report exercice précédent	-564,00 €		
Cotisations	4 100,00 €		
Espaces verts		3 000,00 €	2 909,00 €
Eau		160,00 €	185,00 €
Assurances		150,00 €	143,00 €
Divers (assemblée générale, frais courrier...)		250,00 €	293,00 €
Crédit exceptionnel	697,00 €		
Total	4 233,00 €	3 560,00 €	3 530,00 €
Solde Compte courant	703,00 €		
Compte sur livret	1 624,00 €	Intérêts 2016:	12
Prévisionnel 2017		Solde:	1636 euros

Bilan 2016

(cliquer sur l'image pour l'agrandir)

Après discussion, le bilan d'activité et le bilan financier 2016 sont approuvés à l'unanimité.

Renouvellement du bureau de l'association

Le bureau sortant est reconduit pour 2017 à l'unanimité. Sa composition est la suivante :

Président : Mr REMILI, 14 Rue Lou Récaloun tél 04 42 54 23 77

Email : mansarremili@wanadoo.fr

Vice Président : Mr PEIDRO, 17 Rue Lou Récaloun tél 04 42 54 24 64

Email : georges.peidro@cea.fr

Trésorier : Mr JULIEN, 9b, Rue Lou Récaloun tél 04 42 54 86 50

Email : djulien2000@yahoo.fr

Secrétaire : Mr REVY, 21 Rue Lou Récaloun tél 04 42 54 80 27

Email : valclos.venelles@free.fr

Gilles PEYTRAL 19 Rue Lou Récaloun tél 04 42 54 79 87

Email : vjpeytral@orange.fr

Jean Pierre BABULEAUD 10, Rue Lou Récaloun tél. 06 09 08 53 54

Email : jb.babuleaud@yahoo.fr



Association syndicale des copropriétaires du lotissement Val Clos
14 Rue Lou Récaloun 13770 VENELLES

Bilan comptable prévisionnel pour 2017

Prévisionnel 2017			
			
Association syndicale des copropriétaires du lotissement Clos			
14 Rue Lou Récaloun 13770 Venelles			
Rubriques	recettes	Prévisions	Dépenses
Report exercice précédent	703,00 €		
Cotisations	4 100,00 €		
Espaces verts		3 000,00 €	
Eau		190,00 €	
Assurances		150,00 €	
Divers (assemblée générale, frais courrier...)		300,00 €	
Total	4 803,00 €	3 640,00 €	0,00 €
Compte courant	1 163,00 €		
Compte sur livret	1 636,00 €	Intérêts 2017:	
		Solde:	

Bilan prévisionnel 2017
(cliquer sur l'image pour l'agrandir)

Pour 2017, le devis du jardinier s'élève à 2755 €. Le montant prévisionnel des cotisations s'élève à **100 €** par copropriétaire, ce qui est faible par rapport à d'autres lotissements comparables.

Après discussion, le bilan prévisionnel 2017 est adopté à l'unanimité.

Les rendez-vous festifs

- Fête des voisins fin mai,
- Picnic d'été : 25 juin.
- Picnic d'automne Autour du 24 septembre.

Questions diverses

Le maire de la commune fait actuellement le tour des lotissements. Il devrait nous rencontrer un samedi matin avant la fin de l'année, quelles questions lui poser ?

- Lui rappeler que la commune s'était engagée à assurer l'entretien d'une partie de nos plantations.
- Le balayage des voiries n'est pas bien assuré actuellement.
- Prévoir un stop matérialisé au carrefour de la rue Lou Redoun et de l'avenue de la Bosque.
- Deux copropriétaires (M. Muracciole et M.) se plaignent de l'éclairage public trop



Association syndicale des copropriétaires du lotissement Val Clos
14 Rue Lou Récaloun 13770 VENELLES

puissant qui éclaire leur habitation. demander aux services techniques de mettre en place un paralume comme cela a déjà été fait devant chez monsieur Fabre.

- Réparer le trottoir devant chez madame Meil.
- Quel sera le développement futur de l'avenue des Faurys ? Cette rue a vocation à être prolongée jusqu'à la route de Couteron (voir **le PLU**).
- La construction d'une piste cyclable est elle envisagée avenue des Faurys ?
- Une voiture et un camping car sont garés en permanence sur notre parking

La réunion se termine par un pot offert par le bureau du lotissement.

Le président

Le trésorier

Le secrétaire

M. Remilli

D. Jullien

J. Révy