



# Lotissement Val Clos

Assemblée générale du 20 avril 2017





# Assemblée générale du 20 avril 2017

Ordre du jour :

- Bilan de l'année 2016
- Approbation des comptes 2016
- Renouvellement du bureau
- L'entretien des plantations
- Le projet de budget 2017
- Les rendez-vous festifs
- Questions diverses.



# Bilan de l'année 2016

## Entretien des plantations







# Bilan de l'année 2016

Entretien des plantations





# Bilan de l'année 2016

Entretien des plantations







# Lotissement Val Clos

## Bilan 2016



Association syndicale des copropriétaires du lotissement  
Clos

14 Rue Lou Récaloun 13770 Venelles

Rubriques	recettes	Prévisions	Dépenses
Report exercice précédent	-564,00 €		
Cotisations	4 100,00 €		
Espaces verts		3 000,00 €	2 909,00 €
Eau		160,00 €	185,00 €
Assurances		150,00 €	143,00 €
Divers (assemblée générale, frais courrier...)		250,00 €	293,00 €
Crédit exceptionnel	697,00 €		
<b>Total</b>	<b>4 233,00 €</b>	<b>3 560,00 €</b>	<b>3 530,00 €</b>
<b>Solde Compte courant</b>	<b>703,00 €</b>		
<b>Compte sur livret</b>	<b>1 624,00 €</b>	Intérêts 2016:	12
<b>Prévisionnel 2017</b>		Solde:	1636 euros





# Bilan de l'année 2016

Incendie de nos composteurs le 27 mai 2016





# Bilan de l'année 2016

Fête des voisins 3 juin 2016





# Bilan de l'année 2016

Fête des voisins 3 juin 2016



# Bilan de l'année 2016

Fête des voisins 3 juin 2016





# Bilan de l'année 2016

Pique nique du 3 juillet 2016





# Bilan de l'année 2016

Pique nique du 3 juillet 2016





# Bilan de l'année 2016

Pique nique du 3 juillet 2016





# INVITATION

*Monsieur Mansar Rémili  
Président du lotissement Val Clos*

*A le plaisir de vous inviter ce dimanche 2 octobre à partir de 12 h sur le terrain commun  
Afin de fêter son anniversaire.*

*A cette occasion, il offrira les grillades et le vin.*

*Et bien sûr la bonne humeur*

*A Dimanche*



# Bilan de l'année 2016

Pique nique du 2 octobre 2016 (anniversaire de Mansar)



# Bilan de l'année 2016

Pique nique du 2 octobre 2016 (anniversaire de Mansar)





# Bilan de l'année 2016

Pique nique du 2 octobre 2016 (anniversaire de Mansar)





# Bilan de l'année 2016

Pique nique du 2 octobre 2016 (anniversaire de Mansar)





# Bilan de l'année 2016

Les décès en 2016

Madame Mercier (Janvier 2016)

Madame Augros (Août 2016)



Lotissement Val Clos



**Devis N°LACP170025**

Date : 16/01/2017

Validité du devis : 16/02/2017

**AXEO Pro Services La Ciotat**

**Corail Maintenance**

6, rue du marechal Joffre  
13600 La Ciotat

☎ 04 42 83 52 88  
🌐 www.axeoservices.fr  
✉ laciotat@axeoservices.fr

SIRET : 503 508 350 00025  
NAF : 8121 Z  
TVA INTRACOM. : FR 31 503 508 350

**Monsieur JULIEN**

9 Bis Rue Lou Recaloun  
13770 venelles

Mode d'intervention : Prestataire

Nouveau devis du  
jardinier pour 2017

**Adresse d'intervention :**

9 Bis Rue Lou Recaloun, 13770 venelles, France

**Prestation de 8h00 par mois de jardinage de avril à novembre (dont 2 prestations de 8h00 en avril et mai) soit un total de 10 prestations : 80h00 à l'année pour l'ensemble des espaces verts de la copropriété :**

- Tonte
- Arrosage
- Ramassage des feuilles
- Taille diverses arbustes
- Traitement à faire

Désignation	Qté	PU HT	Montant HT
Forfait Jardinage Fidélité "Pro Services"	10	229,60 €	2 296,00 €

Durée d'engagement : 12 mois

*Réserve de propriété : Nous nous réservons la propriété des marchandises jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur.*

*Notre droit de revendication porte aussi bien sur les marchandises que sur leur prix si elles ont déjà été revendues*

*(loi du 12 mai 1980)*

*Ce devis est gratuit.*

*La société s'engage à communiquer toutes modifications tarifaires 2 mois avant leur entrée en vigueur (notamment en cas d'évolution de la législation sociale ou fiscale). Sous réserve de la confirmation des tarifs réglementaires en vigueur et de l'accord de(s) organisme(s) financeur(s).*

*Le présent devis vaut information précontractuelle obligatoire conformément aux article L.III et L.III-2 du code de la consommation.*

Les modes de règlement acceptés : Prélèvement / Virement / CESA Préfinancés / Chèque

Le client certifie avoir pris connaissance des conditions générales de prestations  
Devis reçu avant exécution des prestations, lu et accepté

Total HT	2 296,00 €
TVA (20 %)	459,20 €
<b>Total TTC</b>	<b>2 755,20 €</b>

Date : 5/4/2017 Signature :  
Faire précéder de la mention "Bon pour accord"

*Pénalités de retard : une fois le taux d'intérêt légal.*

Bon pour accord  
Julien  
Monsieur Julien  
venelles



# Lotissement Val Clos

## Prévisionnel 2017



Association syndicale des copropriétaires du lotissement  
Clos

14 Rue Lou Récaloun 13770 Venelles

Rubriques	recettes	Prévisions	Dépenses
Report exercice précédent	703,00 €		
Cotisations	4 100,00 €		
Espaces verts		3 000,00 €	
Eau		190,00 €	
Assurances		150,00 €	
Divers (assemblée générale, frais courrier...)		300,00 €	
<b>Total</b>	<b>4 803,00 €</b>	<b>3 640,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Compte courant</b>	<b>1 163,00 €</b>		
<b>Compte sur livret</b>	<b>1 636,00 €</b>	Intérêts 2017:	
		Solde:	



Montant des cotisations 2017 : **100 €**





# Lotissement Val Clos

## Élection des membres du bureau

### Bureau sortant

- Président : Mr REMILI, 14 Rue Lou Récaloun tél 04 42 54 23 77
- Vice Président : Mr PEIDRO, 17 Rue Lou Récaloun tél 04 42 54 24 64
- Trésorier : Mr JULIEN, 9b, Rue Lou Récaloun tél 04 42 54 86 50
- Secrétaire : Mr REVY, 21 Rue Lou Récaloun tél 04 42 54 80 27
- Gilles PEYTRAL 19 Rue Lou Récaloun tél 04 42 54 79 87
- Jean Pierre Babuleaud 10 Rue Lou Récaloun



# Lotissement Val Clos

## Les rendez-vous festifs pour 2017

Fête des voisins fin mai

Pique nique été juin 2017

Pique nique automne







# Lotissement Val Clos

Les questions diverses

