



Lotissement Val Clos

Assemblée générale du 12 avril 2019





Assemblée générale du 12 avril 2019

Ordre du jour :

- Les composteurs
- Bilan de l'année 2018
- Approbation des comptes 2018
- Renouvellement du bureau
- L'entretien des plantations
- Le projet de budget 2019
- Les rendez-vous festifs
- Questions diverses.



Les composteurs

Intervention de monsieur

Jean-Marc CHELINI

Chargé du Suivi Opérationnel des Actions de Réduction des Déchets

Service Prévention Information

Direction Fonction Support et Développement

Pôle Service à la Population

M.A.M.P Territoire du Pays d'Aix



Bilan de l'année 2018

Rencontre avec le maire du 17 mars 2018

Très peu de personnes y ont assisté, (le maire nous en fait la remarque).

Points abordés :

Réparation du trottoir devant chez madame Meil, ces travaux seront réalisés dans le cadre d'une rénovation globale de la rue.

Mise en place d'un paralume sur le luminaire au droit du 18 rue Lou Recaloun accepté.

Participation de la commune à l'entretien des plantations remises à la collectivité. A préciser lors d'une réunion ultérieure.

Panne de l'éclairage public durant plusieurs jours. Un mail a été adressé au directeur des services techniques, la réparation a été effectuée avec retard. Voir la réponse du directeur des services techniques.

Avenue des Faurys de nouveaux travaux ne sont pas envisagés pour l'instant

Fibre optique équipement de la commune fin 2020.

Projets en cours : une salle de spectacle sera construite sur le terrain derrière Riberou (côté salle des associations).



Bilan de l'année 2018

Rencontre avec le maire

En complément à la visite du maire du 17 mars dernier, le bureau a rencontré le maire le 14 mai.

Les points suivants ont été abordés :

- Entretien des plantations remises à la collectivité : Accord de principe de la municipalité, une convention sera mise au point afin de définir concrètement les modalités d'intervention.
- Mise en place du paralume au droit du 18 rue Lou Recaloun courant mai.
- Eclairage public Nous avons constaté l'extinction tardif de l'éclairage public. Les équipes chargées de l'entretien doivent vérifier l'horloge astronomique et son réglage.



Bilan de l'année 2018

Convention d'élagage avec la municipalité

Article 1 : Objet de la convention

Suite à la reprise des voies du lotissement « Val clos » par la Commune le 20 octobre 2014, et afin de conserver une qualité d'entretien équivalente à celle d'un jardin privatif, l'Association Syndicale souhaite continuer à entretenir les espaces verts situés sur les parcelles BT 137,318 et 132.

A titre indicatif le coût de l'entretien de ces espaces est estimé actuellement à 2 500 € HT/an.

Pour compenser l'entretien des espaces verts maintenant communaux la Commune procédera à un élagage sanitaire des arbres situés sur la parcelle privée (BT 339) du lotissement Val Clos.

Cette opération sera programmée tous les 4 ans (coût équivalent d'environ 2 500 € HT/an).

Article 5 – Durée de la convention

La présente convention est conclue pour une durée de 12 ans à compter de sa signature et pourra être reconduite en cas de nouvel accord des parties.



Bilan de l'année 2018

Tempête fin septembre



Des arbres ont été cassés dans le chemin entre nos deux lotissements. Olivier B., Georges P. et Gilles P. ont coupé et débité les plus grosses branches, ils ont également enlevé le lierre qui s'était formé autour des chênes.



Bilan de l'année 2018

Élagage du chemin





Bilan de l'année 2018

Élagage du chemin



Avant



Après



Lotissement Val Clos

Bilan 2018

Association syndicale des copropriétaires du lotissement Val Clos			
14 Rue lou récaloun 13770 VENELLES			
Bilan 2018			
Rubrique	Prévisions	Débit	Crédit
Report exercice 2017			1 759,60 €
Cotisations 70 € x 41			2 870,00 €
Espaces verts	3 000,00 €	2 231,00 €	
Eau	200,00 €	176,00 €	
Assurance	160,00 €	154,00 €	
Divers (assemblée générale, frais de courrier, frais bancaire)	320,00 €	405,00 €	
Total des opérations	3 680,00 €	2 966,00 €	4 629,60 €
Compte courant n° 10509038050 solde créditeur au 31/12/2018			1 663,60 €
Livret A compte n° 10509038200 solde créditeur au 31/12/2018			1 661,36 €



Lotissement Val Clos

Élection des membres du bureau

Bureau sortant

- **Président : Mr REMILI**, 14 Rue Lou Récaloun tél 04 42 54 23 77
- **Vice Président : Mr PEIDRO**, 17 Rue Lou Récaloun tél 04 42 54 24 64
- **Trésorier : Mr JULIEN**, 9b, Rue Lou Récaloun tél 04 42 54 86 50
- **Secrétaire : Mr REVY**, 21 Rue Lou Récaloun tél 04 42 54 80 27
- **Gilles PEYTRAL** 19 Rue Lou Récaloun tél 04 42 54 79 87
- **Jean Pierre BABULEAUD** 10 Rue Lou Récaloun

AXEO Pro Services Pertuis
KL Services PRO

 434 Chemin de Saint Martin, ZAC Saint Martin
 84120 PERTUIS

☎ 0490088349

SIRET : 830 580 767 00010

NAF : 8121 Z

TVA INTRACOM : FR 08 830 580 767

Devis N°ASP190031

Date : 05/02/2019

Validité du devis : 05/03/2019

Monsieur PEIDRO, Georges

 17 rue lou Recaloun, lotissement Valclos
 13770 VENELLES

Mode d'intervention : Régulier / Prestataire

Rythme de facturation : Mensuel

Adresse d'intervention :

 Monsieur PEIDRO, Georges
 9 bis rue lou Recaloun, 13770 VENELLES, France


Prestation de 8h00 par mois de jardinage de avril à novembre (dont 2 prestations de 8h00 en avril et mai) soit un total de 10 prestations : 80h00 à l'année pour l'ensemble des espaces verts de la copropriété :

- Tonte
- Arrosage
- Ramassage des feuilles
- Taille diverses arbustes
- Traitement à faire

Désignation	Qté	PU HT	Montant HT
Forfait Jardinage Fidélité "Pro Services"	10	232,47 €	2 324,67 €

Soit un montant total mensuel de	193,72 €
----------------------------------	----------

Nombre de mois : 12

Réserve de propriété : Nous nous réservons la propriété des marchandises jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur.
Notre droit de revendication porte aussi bien sur les marchandises que sur leur prix si elles ont déjà été revendues (loi du 12 mai 1980)
La société s'engage à communiquer toutes modifications tarifaires 2 mois avant leur entrée en vigueur.

Total HT	2 324,67 €
TVA (20 %)	464,93 €
Total TTC	2 789,60 €

 Les modes de règlement acceptés : Chèque / Prélèvement / Virement
 Le client certifie avoir pris connaissance des conditions générales de prestations
 Faire précéder de la mention "Bon pour accord"

Date : 12/02/2019 Signature :

M. PEIDRO

Bon pour accord

KL Services PRO, siège social : 434 Chemin Saint Martin, ZAC Saint Martin, 84120 PERTUIS, France - SARL au Capital de 7000 (RCS AVIGNON)

**Devis 2019 du
 jardinier reconduit
 pour 2018
 avec une faible
 réactualisation
 (de 2 755,20 € à
 2 789,60 € + 1,2%)**



Lotissement Val Clos

Bilan prévisionnel 2019

Association syndicale des copropriétaires du lotissement Val Clos		
14 Rue lou récaloun 13770 VENELLES		
Budget positif		Prévisions 2019
Rubrique	Prévisions	Crédit
Report exercice 2018		1 663,60 €
Cotisations 90 € x 41		3 690,00 €
Espaces verts	3 000,00 €	
Eau	200,00 €	
Assurance	170,00 €	
Divers (assemblée générale, frais de courrier, frais bancaire)	450,00 €	
Décès J,p Augros	50 €	
Total des opérations	3 870,00 €	5 353,60 €
Compte courant n° 10509038050 solde créditeur au 31/12/2018		1 483,60 €
Livret A compte n° 10509038200 solde créditeur au 31/12/2018		1 681,00 €

Montant des cotisations 2019 : 90 €



Les rendez-vous festifs de 2018





Bilan de l'année 2018

Fête des voisins 20 mai 2018



Bilan de l'année 2018

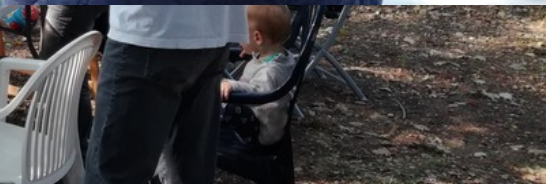
Pique nique du 1er juillet 2018





Bilan de l'année 2018

Pique nique d'automne du 23 octobre 2018





Lotissement Val Clos



Lotissement Val Clos

Les rendez-vous festifs pour 2019

Fête des voisins 31 mai

Pique nique été juin 2019

Pique nique automne





Lotissement Val Clos

Les questions diverses

