



Le petit Val Closien

Bulletin d'information de l'association syndicale des copropriétaires
du lotissement Val Clos

14 Rue Lou Récaloun 13770 VENELLES

<http://valclos.venelles.free.fr>

n° 2006-02

Venelles le 12 juin 2006

Sommaire

<i>Le mot du président</i>	1
La vie du lotissement	2
<i>La remise de nos voiries</i>	2
<i>Le bureau du lotissement</i>	2
<i>Le jardinier</i>	2
<i>Le point sur les cotisations</i>	2



Plus de photo du
président, pour les
nostalgiques, écrivez-
nous.

Le mot du Président,

Chers Copropriétaires,

Nous allons prochainement nous rencontrer à l'occasion de notre assemblée générale du 13 mars 2006. Ce sera un des moments privilégiés pour échanger sur la vie de notre lotissement.

En effet la vie en lotissement et la gestion de celui-ci par une association syndicale nous confèrent des droits et des devoirs. Un des devoirs fondamentaux à mes yeux est de participer à l'assemblée générale.

Après cette évocation de quelques grands principes de mode de vie au sein d'un lotissement, les membres du bureau et moi-même souhaitons aussi connaître la vision de nos chérubins, qui vivent dans l'espace de notre lotissement. Nous souhaiterions qu'ils puissent s'exprimer par des dessins, des textes, des chansons voire en composer une en l'honneur de notre lotissement. Bref tous les media qui sont à leur disposition. Un petit Val Closien leur sera prochainement dédié et bien sûr ils auront leur espace sur notre site Internet www.venelles.free.fr. - Leurs perception de leur vie au sein du lotissement nous intéresse et peut éventuellement nous révéler des pistes de réflexion. A défaut de pouvoir tous vous rencontrer aux assemblées générales, je profite de cette opportunité pour vous inviter à partager cette réflexion : La qualité de vie de notre lotissement est l'affaire de nous tous copropriétaires. C'est le résultat de nos attitudes et comportements que nous adoptons au sein de notre lotissement.

Amicalement et à bientôt

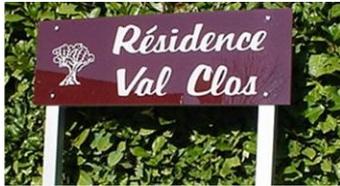
Le Président



Le petit Val Closien

Mansar REMILI

La vie de notre lotissement



Nos relations avec la municipalité (suite)



Nous avons repris contact avec les services techniques de la mairie à propos de la remise de nos voiries.

Nous avons eu un contact avec monsieur BALIVET des services de l'urbanisme, puis avec monsieur COURTILLA des services techniques. M. COURTILLA nous a confirmé que plusieurs lotissements, dont le notre, la procédure était actuellement en cours pour reprendre les voiries dans le patrimoine communal. Les services techniques doivent en particulier faire un diagnostic de l'existant et donner un avis au service urbanisme, chargé des aspects réglementaires.

A son avis la procédure de reprise devait pouvoir être finalisée en 2007 (avant les élections - *c'est nous qui l'ajoutons*). Il devrait reprendre contact avec nous lors d'une visite de nos voiries.

Nous vous tiendrons au courant de la suite réservée à ce dossier.

Du nouveau au bureau du lotissement



Le bureau du lotissement accueille un nouveau membre. Après le départ de Gilles PEYTRAL, c'est Georges GHIGO qui prend sa suite. Georges est un jeune retraité (il a pris sa retraite fin 2005) plein de projets (voyages, bricolage, informatique etc.) Il s'occupera au sein du bureau de l'entretien de nos espaces verts.

Toujours disponible, vous pouvez lui faire part de vos idées ou de vos suggestions éventuelles

Le jardinier



Nous souhaitons faire prochainement le tour du lotissement avec le jardinier afin de d'attirer son attentions sur les aspects à améliorer. Si vous avez des sujétions à faire prenez contact avec les membres du bureau.

La sécurité



Un de nos co propriétaire a été victime d'un vol.

Cet événement nous rappelle combien nous sommes démunis face à ce genre d'agression.

Un de nos seuls recours est, me semble-t-i,l la prévention qui peut s'opérer en indiquant à la police municipale ou à la gendarmerie toute situation qui nous semble anormale, sans pour autant tomber dans un esprit de délation systématique.

Cette recommandation nous avait été formu-



Le petit Val Closien

lée par le responsable de
la police municipale de
Venelles.
Soyons plus que jamais
vigilants.



C. GUY

Les cotisations

A bientôt