



Lotissement Val Clos

Assemblée générale du 17 mars 2010

La remise des voiries à la collectivité

Historique

Les travaux envisagés

Le financement à notre charge

L'intérêt de cette reprise



Le lotissement Val Clos

L'historique



Première demande en novembre 1988

Depuis tous les bureaux ont renouvelé cette demande

Depuis 2002, **7 réunions** avec la municipalité

Par délibération du conseil municipal du **18 décembre 2008**, la municipalité s'est engagée à reprendre les voiries privées des lotissements qui en font la demande après leur remise en état, 60% du montant des travaux étant à la charge de la collectivité et 40% à la charge des riverains.

Les travaux envisagés



Remplacement des lampadaires

Réfection des trottoirs



Les travaux envisagés



Remplacement de la signalisation

Colmatage des fissures



Les travaux envisagés



Revêtement entre les deux lotissements



Remplacements de bordures

Reprise des espaces verts (sauf le grand terrain)



Le coût des travaux



Montant des travaux : **54 048.38€ TTC**

A notre charge : $0,4 * 54\ 048.38\text{€ TTC} = 21\ 619,35\ \text{€}$

Nous disposons de 8 000 €

Reste à payer : $21\ 619,35 - 8\ 000 = 13\ 619,35\ \text{€ TTC}$

Soit encore une dépense de 332 € par co propriétaire

Le financement des travaux



Association syndicale des copropriétaires du lotissement Val Clos
 14 Rue Lou Récaloun 13770 VENELLES

Bilan 2009 au 12/12

Rubrique	Recette en €	Dépense en €	alloué en €
Cotisations : 41*150 = 6150	6150		
Espaces verts		3088,5	3200
Eau		122,04	100
Assurance		380	370
Divers (assemblée générale, frais courrier, taxe foncière)		271,71	200
Travaux divers		1732,7	1500
Provision refection voirie (Compte livret)		1800	2000
Total	6150	7394,95	7370
Compte courant au 31/12/2009	1626,97		
Compte sur livret au 31/12/2009	8059,48		

Le financement des travaux

Budget prévisionnel 2010		
Rubrique	Recette en €	Dépense en €
Report exercice précédent	1626,97	
Cotisations : 41*450	18450	
apport livret	8050	
remise voirie (prev)		21620
Espaces verts		3200
Eau		100
Assurance		370
Divers (assemblée générale, frais courrier, taxe foncière)		100
Petits travaux (élargissement barrière, ...)		750
Total	28126,97	26140
Prévision solde Compte courant	1986,97	
Prévision solde Compte livret	9,48	

Le financement des travaux

Budget prévisionnel 2011

Rubrique	Recette en €	Dépense en €
Report exercice précédent	2 736,97 €	
Cotisations : 41*90	3 690,00 €	
Espaces verts		1 600,00 €
Eau		100,00 €
Assurance		370,00 €
Divers (assemblée générale, frais courrier, taxe foncière)		100,00 €
travaux divers		1 500,00 €
Total	6 426,97 €	3 670,00 €
Prévision solde Compte courant	2 756,97 €	
Prévision solde Compte livret	9,48 €	

Intérêt de la remise des voiries

Ces conditions de reprise nous paraissent très avantageuses pour le lotissement, elles permettent en effet :

- De procéder à une remise en état de nos voiries et de valoriser ainsi notre patrimoine pour un coût, à notre charge, qui reste raisonnable.
- De régler définitivement nos problèmes avec l'éclairage public.
- De dégager notre responsabilité pénale sur ces espaces publics (suppression de notre assurance).
- De réduire de manière très importante les frais d'entretien de nos espaces verts.

Vos questions



Plus d'info sur <http://valclos.venelles.free.fr>