

Assemblée générale du lotissement Val Clos le 23 mai 2025

L'assemblée générale du lotissement Val Clos s'est tenue le 23 mai 2025 à 19h30 à la salle des Logissons.

Présents ou représentés : 26 voix sur 41 copropriétaires. Le quorum est atteint pour la tenue de l'assemblée générale. :

Présents ou représentés :

ACIEN, BABULEAUD, BONHOMME, BRISSET, CHARLES, CHRISTIN, COUX, DOMANGE, DUCA, FALCO, GHIGO, GUY, JEANNIARD, JULIEN, LACOURTY, LAMKIN, MEIL, MURACCIOLE, OTTAVIANI, PEIDRO, PEYTRAL, REMILI, REVY, ROUSSEL, TICHIT, VIALARD

Le président ouvre la séance et remercie les copropriétaires présents.

1 - Bilan de l'année 2024

Présentation du bilan par le bureau :

- Abattage des arbres sur le terrain commun sous la ligne électrique haute tension. La partie Val Tourame à date n'est pas réalisée et par conséquent il y a un risque résiduel de microcoupures électriques
- Nettoyage et remise en état du terrain commun par les volontaires,
- Remise en état de la bouche d'égout et identification du réseau,
- Abattage et évacuation des 3 Acacias par les volontaires,
- Remplacement de l'olivier situé au Val Clos 1
- Élagage de quelques chênes du terrain commun par Olivier Bonhomme

2 - Approbation des comptes 2024

Les comptes 2024 sont approuvés

3 - Renouvellement du bureau

Le bureau est renouvelé

4 - Le projet de budget 2025

Maintien de la cotisation annuelle à 90 €. Le bureau est favorable au règlement de la cotisation par virement bancaire, si possible car la gestion en est simplifiée.

Le budget 2025 est approuvé.

Il est à noter que l'assemblée est favorable à une augmentation de la cotisation dans les années à venir afin de maintenir un certain niveau de provision.

5 - Les projets pour 2025

Quelques plantations sont envisagées afin de poursuivre la construction de notre parcours fruitiers.

6 - Les rendez-vous festifs

Pique-nique été : dimanche 29 juin

Pique-nique de rentrée : dimanche 28 septembre

7 - Questions diverses

Composteur

C'est un succès.

Bois coupé du Parc

Il reste encore du bois coupé à récupérer dans le parc commun. Il est à la disposition des Val Closiennes et des Val Closiens

Rencontre avec M. le Maire Arnaud Mercier le 17 mai 2025

Echange sur les projets de voirie :

- sur l'avenue des Faurys (projet à moyen terme d'ici 4 ou 5 ans)
- sur le chemin des Faurys (future gendarmerie, pas d'élargissement de la voirie prévu au niveau du passage étroit)

Communication

La communication est principalement diffusée sur le WhatsApp. Certains copropriétaires ne sont pas sur le WhatsApp, les informations importantes seront dorénavant aussi communiquées par email (bilan financier, convocation, compte-rendu de l'AG)

Le bureau présente ses excuses aux copropriétaires qui n'ont pas eu accès aux informations

Cambriolage (Voisins Vigilants)

Des tentatives de cambriolage ont eu lieu récemment.

Perspectives :

La convention entre la Maire et l'Association du Val Clos qui porte sur l'élagage des arbres de notre Parc commun doit être renouvelé au plus tard en janvier 2030

8 – Remerciements

Remerciement à tous les volontaires, et plus particulièrement, Gilles Peytral et Georges Peidro, pour leurs actions d'entretien pour les espaces verts.